

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-3356-LOC-1/2024
Заводни број: LU-4/24
Датум: 21.02.2024. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде на катастарској парцели број 1144 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде на катастарској парцели број 1144 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде на катастарској парцели број 1144 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.2.2024. године у 10:24:18 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-3356-LOC-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-4/24.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([republicka.pdf](#)) (Сертификат);
- Доказ о уплати ([ceop.pdf](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED].KTP.-sgn.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED].KTP.dwg) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED].GEODsnimak.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење ([Projekat arhitecture.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење [REDACTED].arhitektura.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење ([IDR glavna sveska_merged-1.pdf](#)) (Сертификат);
- Пуномоћје ([ovlasenje \[REDACTED\].pdf](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED].KTP.-sgn.pdf) (Сертификат);

- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED].KTP.dwg) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED]GEODsnimak.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење [REDACTED]arhitektura.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (Projekat arhitecture.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR glavna sveska_merged-1.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- Увидом у достављену документацију достављено је више Геодетских снимака постојећег стања са различитим приказом. Потребно је усагласити достављену документацију како би овај орган имао релевантне податке.

- Сходно члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. У оквиру достављене документације исти није садржан.

- Достављена документација – Идејно решење – Главна свеска - Основни подаци о објекту и локацији није уређена сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2023) - прилог 1. Исту је потребно допунити са подацима који су неопходни за издавање локацијских услова (процент зелених површина, индекс заузетости, индекс изграђености и друго).

- Достављена графичка документација не садржи представљен пешачки и колски приступ парцели, паркинг простор, зелене површине и друго, стога је потребно је исту уредити на начин како је дефинисано чланом 25. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Графички прилози зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројем катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљености од суседних парцела и суседних објекта, карактеристичне апсолутне и релативне коте. И то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ),

апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

- Графичку документацију-ситуациони план је потребно допунити, сходно члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) који је дефинисао да је потребно да сваки цртеж, односно графички прилог, у доњем десном углу, садржи таблицу максималне ширине 18 цм, која приказује:

- 1) назив инвеститора;
- 2) назив објекта;
- 3) ознаку врсте техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО);
- 4) назив графичког прилога (нпр. ситуационо-нивелациони план са основом приземља и сл.);
- 5) размеру;
- 6) име, презиме и број лиценце главног пројектанта;
- 7) број цртежа;
- 8) датум израде цртежа.

- Исти члан такође је дефинисао да је потребно да сваки цртеж садржи легенду која представља упутство за приказе на цртежу као и да сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, садржи ознаку севера.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-3356-LOC-1/2024

LU-4/24, 21.2.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић